

屋頂漏水修繕傳統式施工與耐震防水系統施工比較

傳統施工	耐震防水系統施工
<p>原有隔熱磚或 PC 層打除 防水層刨除或磨除 ↓ *打除刨鑿廢棄物之處理 *廢棄物清運 *環保髒污之不便 *施工期長困擾 ↓ 以水泥砂漿整平 ↓ 防水層新作(PU、瀝青、彈性水泥等一般防水材料) ↓ 新 PC 層灌漿或隔熱磚新鋪</p>	<p>原有屋頂面層特殊處理 ↓ 清理峻角不平之面層 ↓ 節能隔熱層鋪設 ↓ 防水膜+防水周邊系統鋪設 壓條收邊處理 ↓ 可拆卸式保護層鋪設</p> <p><input type="checkbox"/>建議</p> <ol style="list-style-type: none"> 1· 防水系統施工後保護層以組合磚(行人道磚)為最佳。 2· 日後如有修繕, 只需搬移即可處理。 3· 日後維護成本效益最省。

☆屋頂漏水修繕工程施工前，務必請水電專業作大樓水管管路測試。

耐震防水系統之特點：(含節能隔熱板)

屋頂隔熱效能 U 值效能可達 0.4W/m².K 以下(EPS 板 $\lambda = 0.034$)。

不增加屋頂結構載重負擔。

有效改善屋頂層之隔音性(吸音、隔音)。

安全係數高，易施工。

易於更新施工整修，經濟效應高。

彩色防水鋪面毯為高分子合成膜不會產生起泡、剝落等情形，亦不會破壞、變形，適合濕度較高的環境及翻修之個案施工，耐候性可達 20 年以上。

整體設計具備透氣性，樓板下之天花板不會產生壁癌

可在屋頂上植栽。

有別與原有之瀝青油毛氈之防水層，不會產生垂流污漬。

屋頂輕節能隔熱防水系統 施工實績

新竹翁公館屋頂



新竹清大屋頂防水膜鋪設





中正機場第二航廈屋頂防水膜鋪設



說明	圖例
施工前 前庭	
施工前 走廊	
施工前 後陽台	

說明	圖例
施工中 防水膜鋪設	 A photograph showing two workers on a rooftop terrace. They are in the process of laying a reddish-brown waterproofing membrane. One worker is kneeling and using a tool to secure the membrane, while another is standing nearby. Several sheets of the membrane are scattered on the ground.
施工中 防水膜鋪設	 A photograph showing two workers on a rooftop terrace. They are in the process of laying a reddish-brown waterproofing membrane. One worker is kneeling and using a tool to secure the membrane, while another is standing nearby. Several sheets of the membrane are scattered on the ground.
施工中 自走式焊接	 A photograph showing a worker on a rooftop terrace using a self-propelled welding machine to weld the waterproofing membrane. The worker is wearing a blue shirt and dark pants. Another worker is standing nearby. The membrane is reddish-brown and covers most of the terrace.

說明	圖例
施工中 素原整理	
施工中 素原整理- 漏水頭	
施工後 漏水頭	

說明	圖例
施工後 前庭	
施工後 走廊	
施工後 後陽台	

說明	圖例
施工後 收邊壓條	
施工後 爬梯	
施工後 角落處	